

ZARZĄDZENIE NR 89/23
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 19 lipca 2023 r.

**w sprawie najmu części nieruchomości położonej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej
Nr 104 zabudowanej budynkiem Przedszkola wraz z placem zabaw wchodzącej w skład Szkoły
Podstawowej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej Nr 104 na czas oznaczony**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023r.poz.40; poz.1005; poz.1079) art. 35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023r poz.344)Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia część nieruchomości zabudowanej budynkiem Przedszkola wchodzącego w skład Szkoły Podstawowej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej Nr 104 w którym znajdują się pomieszczenia użytkowe Przedszkola oraz plac zabaw, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, na stronie internetowej urzędu, w biuletynie informacji publicznej **na okres 21 dni tj. od dnia 19 lipca 2023 roku do dnia 9 sierpnia 2023 roku.** Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie Nr 43/23 Wójta Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 4 maja 2023r w sprawie najmu części nieruchomości położonej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej Nr 104 oraz pomieszczeń użytkowych Przedszkola wchodzących w skład Szkoły Podstawowej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej Nr 104 na czas oznaczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Roman Drozdek

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023r poz.344)Wójt Gminy Wola Krzysztoporska podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń użytkowych przeznaczonych do wynajęcia wraz z placem zabaw.

I. Pomieszczenia użytkowe Przedszkola znajdują się w Szkole Podstawowej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej nr 104 oraz plac zabaw na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 415 w obrębie geodezyjnym Bujny, dla której urządzona jest księga wieczysta KW PT1P/00052738/7.

1. Pomieszczenia użytkowe Przedszkola oraz plac zabaw przeznaczone do wynajęcia znajdują się w Szkole Podstawowej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej Nr 104.

2. Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do wynajęcia oraz plac zabaw, są częścią nieruchomości zabudowanej budynkiem Przedszkola wchodzącego w skład Szkoły Podstawowej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej nr 104, położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 415/5 w obrębie geodezyjnym Bujny, dla której urządzona jest księga wieczysta KW PT1P/00052738/7.

3. Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska występuje teren zabudowy usługowej.

4. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia wynosi:**464,35m², w tym:**

L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1.	sala zajęć dzieci młodszych	69,30
2.	magazyn leżaków	7,45
3.	łazienka	14,13
4.	sala zajęć dzieci starszych	71,03
5.	łazienka	12,01
6.	szatnie dzieci	42,65
7.	korytarz	18,90
	Pomieszczenia kuchni	
8.	korytarz	8,83
9.	magazyn i dezynfekcja jaj	2,95
10.	magazyn warzyw i owoców	8,23
11.	pomieszczenia przeznaczone do obieralni	5,94
12.	kuchnia	26,08
13.	zmywalnia kuchni	4,18
14.	magazyn chłodzenia produktów suchych	5,83

15.	zmywalnia naczyń stołowych	8,64
16.	rozdzielnia	4,11
17.	pomieszczenia porządkowe	4,82
18.	korytarz	21,44
19.	wc personelu	2,59
20.	pomieszczenia socjalne	6,39
21.	klatka schodowa	11,80
22.	korytarz	13,13
23.	pomieszczenia biurowe	17,26
24.	gabinet dyrektora	17,26
25.	korytarz	13,00
26.	wc personelu	3,20
27.	pomieszczenie porządkowe	3,68
28.	pomieszczenie socjalne	2,76
29.	wc personelu	3,68
30.	pomieszczenia socjalne sprzątaczk i portierki	7,48
31.	portiernia	5,45
32.	wiatrolap	10,56
33.	archiwum	6,01
34.	wiatrolap	3,58
	Razem	464,35m²

Powierzchnia użytkowa placu zabaw przy Przedszkolu w Szkole Podstawowej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej Nr 104 wynosi: **361m²**.

5. Wysokość czynszu za najem pomieszczeń użytkowych oraz placu zabaw wynosi **miesięcznie:3.304,79 złotych netto, słownie:(trzy tysiące trzysta cztery 79/100 złotych) plus obowiązujący podatek VAT.**

6. Czynsz za wynajem jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.

7. Czynsz z tytułu najmu będzie ulegał podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od dnia 1 stycznia następnego roku.

8. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska tj. **od dnia 19 lipca 2023 roku do dnia 9 sierpnia 2023 roku**, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej urzędu gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

9. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zostanie przesłana sołtysowi miejscowości Bujny, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

10. Opisana część nieruchomości (plac zabaw) oraz pomieszczenia użytkowe Przedszkola wchodzące w skład Szkoły Podstawowej w Bujnach przy ulicy Piotrkowskiej nr 104 przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony do 2 lat .

Sporządziła :B.Dziubecka dn. 19 lipca 2023r.